

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерстрой»

ИНН 3812101270 КПП 381201001
Р/с 40702810201500014682 в банке ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК 044525999 К/с 30101810845250000999

Исх № 34

« 15 » июля 2024 г

*Вклад № 297 от 17.07.2024г
Горобва*

Директору МКОУ СОШ с. Алехино
Середкиной Марине Александровне

Уважаемая Марина Александровна!

Между МКОУ СОШ с.Алехино и ООО «Инженерстрой» заключен муниципальный контракт № 0334300182923000001 от 05.02.2024 г на выполнение работ по капитальному ремонту здания МКОУ СОШ с. Алехино, расположенного по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Алехино, ул. Городская, 5.

Согласно графика работ по контракту работы выполняются в 2 этапа. В 1м этапе (25.05.2024-25.08.2024) запланированы работы по инженерным системам вентиляции, отопления, водоснабжения, канализации, теплового пункта, работы по устройству полов, окон, дверей, кровли. Работы по устройству систем электроснабжения, слаботочных систем и отделочные работы предусмотрены в рамках 2го этапа (25.05.2025-25.08.2025).

На сегодняшний день выявлено несколько вопросов, которые требуют срочных решений для возможности продолжения работ на объекте:

1. Несоответствие проектных решений в части устройства инженерных сетей фактической ситуации: прокладка системы внутренней канализации по проектному решению производится в 5 наружных канализационных колодцах. Фактически существуют 2 колодца. Устройства новых колодцев контрактом № 0334300182923000001 от 05.02.2024 г не предусмотрено. Требуется изменение запроектированных трасс системы канализации с выводом стоков в 2 колодца вместо 5, с соблюдением технических требований к уклонам с обеспечением работоспособности системы. Для этого потребуется выполнение ряда дополнительных работ (демонтаж плиты пола для укладки труб на необходимую глубину, часть трасс выполнить с помощью прокола грунта под существующими конструкциями). Окончательная схема прокладки трубопроводов будет предоставлена после выполнения всех необходимых демонтажных работ и определения фактического расположения трубопроводов.
2. Несоответствие проектных решений в части устройства сетей отопления. Часть лотков, указанных в проекте для размещения в них трубопроводов, отсутствуют, в этих местах находятся монолитные конструкции полов, лестничных маршей. Прокладка трубопроводов отопления в этих местах будет производиться открыто, с формированием лотков в конструкциях новых полов
3. Существует техническая необходимость выполнения электромонтажных работ в рамках 1го этапа производства работ, т.к. подключение оборудования вентиляции, устройство освещения в помещениях, где выполняется замена перегородок,

необходимо выполнить в комплексе работ 1 этапа, в противном случае, система вентиляции работать не будет, также как и не будет обеспечено электроосвещение помещений школы.

4. Выполнение работ по всем инженерным коммуникациям влечет за собой большой объем пробиваемых отверстий, разрушения существующей отделки, что тоже необходимо восстановить для нормальной эксплуатации здания. Выполнение электромонтажных работ также должно производиться в комплексе работ по устройству подвесного потолка, для монтажа светильников в новые конструкции потолка.

Нами было инициировано рабочее совещание на объекте с представителями Заказчика и Администрации Черемховского района для оперативного совместного обсуждения сложившейся ситуации. Наши предложения были озвучены, принципиальные решения были даны и обсуждены.

С учетом вышеизложенного, завершение работ 1-го этапа в срок к 25.08.2024 с возможностью полноценной эксплуатации здания невозможно, т.к. необходимо соблюдать технологическую последовательность выполнения работ, а также выполнить ряд работ, не предусмотренных в рамках и сроках, выделенных для 1го этапа работ.

Просим Вас рассмотреть возможность выполнения работ из 2го этапа (электромонтажные работы, отделочные работы) в 2024 году без изменения графика финансирования, предусмотренного контрактом. Для этого необходимо продлить срок работ 1 го этапа. Просим Вас заключить дополнительное соглашение на изменение сроков выполнения работ по 1 этапу до 30.10.2024 года.

Ориентировочный график работ прилагаем

Генеральный директор ООО «Инженерстрой»

Сафонова Н.Н.



ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ И ПЛАНИРУЕМОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ
 по объекту "Капитальный ремонт здания МКОУ СОШ с.Алехино, расположенного по адресу:
 Иркутская область, Черемховский район, с.Алехино, ул.Городская,5 (1 этап 2024 год)

| №п/п | Наименование работ | 11-20 июля | 21-30 июля | 1-10авг | 11-20 авг | 21-30 авг | 1-10 сент | 10-20 сен | 21-30 сент | 1-10 окт | 10-20 окт | 20-30 окт |
|------|--|------------|------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|-----------|
| 1 | Демонтажные работы | ■ | | | | | | | | | | |
| 2 | Водопровод и канализация | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | |
| 3 | Отопление | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | |
| 4 | Вентиляция | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | |
| 5 | Тепловой узел | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | |
| 6 | Ремонт подпольных каналов | | | | ■ | ■ | | | | | | |
| 7 | Полы 1 этажа (бетонирование) | | | | | | ■ | | | | | |
| 8 | Облицовка вентиляционных шахт и стояков, установка коробов под инженерные сети, ниши и защитные экраны | | | | | | | ■ | ■ | ■ | | |
| 9 | Электромонтажные работы | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 10 | Полы 1 и 2 этажа (плитка, линолеум) | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 11 | Потолки, восстановление отделки | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 12 | Работы по кровле, вентиляционным шахтам, водосточным системам | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | |
| 13 | Проемы (двери, откосы, подоконники) | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ |

Генеральный директор ООО "Инженерстрой"



Сафонова Н.Н.